

Knud Foldschack
Skindergade 23, 4.sal
1159 København K

Finansministeren

10 FEB. 2007

Kære Knud Foldschack

På baggrund af Christianias svar af 8. februar 2007 til Slots- og Ejendomsstyrelsen, må jeg desværre konstatere, at Christianias fællesmøde ikke inden for den aftalte frist har godkendt den aftale, der blev indgået mellem Slots- og Ejendomsstyrelsen og Christianias forhandlere den 22. december 2006.

Det er med stor beklagelse, at jeg må konstatere, at over to års forhandlinger, der den 22. december førte til en aftale med Christianias forhandlere om udmøntning af christianialoven, alligevel ikke har ført til det ønskede resultat. Det er min opfattelse, at staten med aftalen har udvist stor imødekommenhed ved en udmøntning af christianialoven, hvor der både tages betydelige hensyn til de nuværende beboere og aktiviteter samt mulighederne for at bevare Christiania som et område, hvor der inden for lovgivningens rammer er mulighed for at leve på en anden måde.

Jeg må yderligere lægge vægt på, at det ikke fremgår af Christianias svar, at Christianias beboere vil godkende den indgåede aftale, såfremt den uddybning af aftalen, som ønskes findes tilfredsstillende. Der er derfor ikke i dag et sikkert grundlag for at gå videre med aftalen, ligesom jeg må fastslå, at der ikke kan blive tale om en genforhandling af aftalen.

Da regeringen lægger afgørende vægt på, at christianialoven udmøntes i overensstemmelse med Folketingets intentioner, har jeg nu bedt Slots- og Ejendomsstyrelsen om at gå i gang med at forberede en anden udmøntning af christianialoven. En udmøntning, der ikke er baseret på en samlet aftale med Christianiaområdets beboere.

Det er min forventning, at den anden udmøntning blandt andet vil indebære forberedelse af udstykning og salg af statsbygninger. For boligernes vedkommende i første omgang i form af købstilbud til de enkelte beboere. Samtidig vil Slots- og Ejendomsstyrelsen forberede et salg af de byggefelter, der fremgår af bilag 5 i Slots- og Ejendomsstyrelsens tilbud af 26. september 2006. I tilknytning hertil vil der blive taget initiativ til tilvejebringelse af en lokalplan, der muliggør nybyggeri

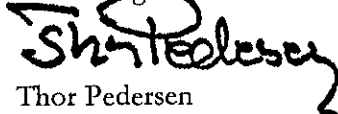
og den nødvendige udstykning. Indtil lokalplanen og den nødvendige udstykning er tilvejebragt, vil salget af bygninger og byggegrunde skulle ske betinget.

I lyset af beboernes manglende godkendelse af aftalen kan det tage et stykke tid, før alle statsbygningerne er overdraget til nye ejere. I den mellemliggende periode kan det blive nødvendigt for Slots- og Ejendomsstyrelsen at gennemføre en række nødvendige bygningsstandsættelser med baggrund i brand- og sundhedsforhold, herunder baseret på eventuelle myndighedskrav. Ikke mindst af hensyn til de berørte beboere og aktiviteterne på Christiania-området er det naturligvis min forventning, at såvel beboere som erhvervsdrivende på Christiania-området vil samarbejde konstruktivt med staten og de udførende virksomheder i løsningen af disse forhold.

Da jeg som nævnt beklager beboernes beslutning, er jeg indstillet på, at Slots- og Ejendomsstyrelsen frem til 1. april 2007 parallelt med forberedelsen af en anden udmøntning af christianialoven kan indgå i et samarbejde med Christianias forhandlere og Københavns Kommune i forhold til de punkter, der fremgår af beboernes svar af 8. februar. Det bemærkes i den forbindelse, at en uddybning af punkterne forudsætter aktiv medvirken fra andre parter, herunder i høj grad Christiania selv. Ligesom de grænser, som lovgivningen i øvrigt sætter for karakteren af tilsagn mv., må respekteres.

Det er imidlertid en forudsætning for statens deltagelse i dette arbejde, at Christianias forhandlere på forhånd tilkendegiver, at de efter et tilfredsstillende og i forhold til begge parter loyalt uddybningsarbejde inden for rammerne af 22. december-aftalen, vil anbefale beboerne at godkende aftalen. Jeg lægger vægt på, at godkendelsen kan ske på en måde, der af alle parter kan opfattes som dækkende og repræsentativ for Christiania. Godkendelse af aftalen skal ske på et tidspunkt, der muliggør overholdelse af aftalens tidsmæssige forudsætninger om hævelse af de anlagte retssager.

Med venlig hilsen



Thor Pedersen

Kopi sendt til: Overborgmester Ritt Bjerregaard, Københavns Kommune
Administrerende direktør Flemming Borreskov, Realdania